



**Получить сведения об объектах
недвижимости и зарегистрированных
правах можно в электронном виде на
сайте Росреестра**

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Мурманской области информирует, что на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) реализованы сервисы получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном виде.

Заполнив электронную форму запроса, можно запросить сведения из ЕГРН в виде следующих документов:

- выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- кадастрового плана территории (КПТ);
- выписки о переходе прав на объект недвижимости;
- выписки о содержании правоустанавливающих документов.

Филиал Кадастровой палаты обращает внимание на преимущества использования электронных сервисов при получении сведений из ЕГРН:

- минимизация временных затрат в связи с отсутствием необходимости личного обращения в офис приема выдачи документов (процедура заполнения электронной формы запроса занимает не более 5 минут);
- экономия денежных средств (запрос в электронном виде обходится заявителям дешевле, чем тот же запрос, поданный на бумажном носителе);
- возможность внесения платы за предоставление сведений ЕГРН без обращения в отделения банка;
- возможность получения готовых документов, как в виде электронного документа, так и в виде документа на бумажном носителе.

Для направления физическим лицом запроса о предоставлении сведений в виде выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах, выписки о кадастровой стоимости и КПТ не требуется наличие электронной подписи заявителя.

С марта 2017 года получить электронную подпись можно в офисах филиала Кадастровой палаты (в настоящее время услуга предоставляется заявителям – физическим лицам). Консультацию по данному вопросу можно получить по телефону (8152) 40-30-12.

Филиалом Кадастровой палаты разработаны пошаговые инструкции по использованию электронных сервисов Росреестра, инструкции в ближайшее время будут размещены на официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» <http://kadastr.ru> (регион Мурманская область). Вопросы, связанные с использованием электронных

сервисов Росреестра по получению и визуализации сведений из ЕГРН, можно направлять на адрес электронной почты ovk-kad@51.kadastr.ru. До момента размещения вышеназванных инструкций на странице филиала Кадастровой палаты, обращения о необходимости получения данных инструкций также можно направлять по указанному адресу электронной почты.

На сайте Росреестра также открыт доступ к сервисам получения услуг по кадастровому учету и государственной регистрации права, а также одновременной подачи заявления на регистрацию прав и государственный кадастровый учет.

Таким образом, в настоящее время на сайте Росреестра доступны сервисы для получения в электронном виде всех наиболее востребованных госуслуг Росреестра – регистрация прав, кадастровый учет и получение сведений из ЕГРН. Также на сайте открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию о ходе оказания услуги («Проверка исполнения запроса (заявления)»), проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку («Проверка электронного документа»).